



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇA e LEILÃO**

**EDITAL 001/2013
PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS e MÓVEIS**

1ª PRAÇA/LEILÃO DIA 12-08-2013, ÀS 14h00min.
2ª PRAÇA/LEILÃO DIA 23-08-2013, ÀS 14h00min.
3ª PRAÇA/LEILÃO DIA 30-08-2013, ÀS 14h00min.

LOTE 01 - AUTOS N.º 22628-96.2008.8110041(Código 352404) 6ª Vara Família

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Lote terreno com 8,00 metros de frente para a dita Rua, 8,00 metros de largura nos fundos, com João Evangelista, por 72,00 metros de extensão de ambos os lados, confinado do lado direito, com Silvino de Arruda e do lado esquerdo, com Eustáquio de tal. Benfeitorias: Um sobrado, tendo a parte superior 5 quartos, sendo uma suíte, com um banheiro social e uma sacada, na parte de baixo, apresenta 3 salas, uma cozinha e um banheiro, do lado de fora da casa, uma despensa, uma garagem para dois carros, uma área e um quintal de aproximadamente 50m de comprimento por 10m de largura."

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00(setecentos mil reais)

LOTE 04 - AUTOS N.º 4070-96.1996.811.0041(Código 24227) 21ª Vara Cível

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.500,000,00(sete milhões e quinhentos mil reais)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 1/3 (um terço) do lote de terreno sito na Rodovia Asfaltada, Distrito de Coxipó da Ponte, Cuiabá - MT, com 200 metros de frente e 200 metros de largura nos fundos, objeto da matrícula n.º 40.044, de 20 de julho de 1989, do Cartório do 5.º Ofício – 2.ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT., localização atualizada na Av. Fernando C. da Costa, tratando-se do prédio onde se acha instalada a franquía Mc'Donalds, trevo da Universidade Federal, Jardim Petrópolis, em nome do requerido MÁRCIO AUGUSTO FERNANDES TORTORELLI.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-4/40.044-Contrato Locação de Imóvel para fins comerciais datado de 25.10.1999, Locadores Euly Fernandes Tortorelli e Marcus Magno Fernandes Tortorelli, Locatária: McDonald's Comércio de Alimentos Ltda.

LOTE 06 - AUTOS N.º 25082-88.2004.811.0041(Código 177583) 21ª Vara Cível

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 80.000,00(oitenta mil reais)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Direitos sobre o Imóvel de Lote nº 07 e 08 quadra 01, com área de 360,00 metros quadrados, Loteamento Jardim Costa Verde, em Várzea Grande-MT, matriculado sob nº 10.811 do RI do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT.

LOTE 07 - AUTOS N.º 7074-92.2006.811.0041(Código 237966) 21ª Vara Cível

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 78.725,88(setenta e oito mil setecentos e vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Imóvel urbano de número 23, da quadra 22, com área de 265,54 m2, localizado na Rua Joinville, n. 194, Bairro Novo Horizonte, nesta Capital, matriculado sob o número 43894, às fls. 015 do Livro 2-GD no RGI do 6º Ofício da Capital. Casa de alvenaria com área de 126,94m2, coberta com telhas de barro, toda forrada com madeira tipo pinho, pisos de cerâmica, dividida em uma suíte, dois quartos, sala, um banheiro, cozinha, varanda na frente e área de serviço. A casa encontra-se em mau estado de conservação.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-06-43.894-Penhora processo 1999/829 expedido pelo Juízo do Primeiro Juizado Especial Cível da Capital-MT, tendo como autor Apolinário Souza Nery e Requerida: Cleuzery Pereira do Nascimento. **OBS.** Existe mandado de penhora, avaliação e averbação expedido pelo Juízo da 3ª Vara Fazenda Pública da Capital-MT, processo 1998/2774 Código 237966, parte Autora: Fazenda Pública Estadual e parte ré: Creuzeri Pereira do Nascimento.

LOTE 08 - AUTOS N.º 6547-19.2001.811.0041(Código 76280) 21ª Vara Cível

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 208.500,00(duzentos e oito mil e quinhentos reais)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um imóvel comercial nº 58, localizado à Rua Pará 956, Quadra C no Conjunto Habitacional CPA II, nesta Capital, Matriculado sob o nº 24.964, Livro 02-CE, Cartório do 6º Ofício de Cuiabá/MT. AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO: Metodologia o valor do imóvel será determinado pelo método comparativo Direito de Dados de Mercado. Para tanto, foi efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo que a comparação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços. A presente avaliação atende as exigências da Resolução Cofeci nº 1.066/2007. LOCALIZAÇÃO: O imóvel comercial, objeto do presente auto de avaliação é localizado no lote 58, quadra C, situado no centro comercial do conjunto habitacional CPA-II, nesta Capital, com as seguintes características e confrontações: Imóvel urbano- matrícula 24.964-lote 58, Quadra C, situado no centro comercial do conjunto habitacional CPA-II, nesta Capital, com os SEGUINTEs LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Frente 12,00m para a Rua Pará. Fundos: 12,00m para a Rua Projetada. Lado Direito: 26,00m com o lote 59. Lado Esquerdo: 26,00m com o lote 57. Perfazendo uma área total de 312m2. CARACTERÍSTICAS DOS LOGRADOUROS: A rua Pará(frente) e a rua Projetada 2(fundos), no bairro CPA –II, nesta Capital, devolvendo-se em pista simples de rolamento asfaltada, passeios laterais para pedestre, iluminação publica a base de lâmpada fluorescente, abastecimento de água, esgoto, telefone, coleta de lixo e transporte coletivo. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA. As construções na região da situação do imóvel são compatíveis com o imóvel objeto da avaliação, predominantemente comerciais (bancos, lojas de materiais para construção, farmácias, restaurantes, clínicas etc...). DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com a inspeção procedida no local, o imóvel encontra-se nas seguintes condições: trata-se de um terreno 12,0m x 26,0m, no qual foi construído um salão de alvenaria, medindo 9,30m x 26,0m, cobertura de laje com estrutura para mais um andar, acabamento simples, instalações elétricas embutidas, esquadrias de metalão. Dentro do salão tem dois banheiros, um escritório, uma dispensa e uma área de serviço. O salão possui um recuo lateral direito de 2,70m. A construção tem aproximadamente vinte anos e seu estado de conservação é compatível com a idade. Tem área total de 312,00m2, bem como área Construída de 241,80m2.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Obs.Mandado de Reforço de Penhora e Intimação expedido pelo Quatro Juizado Cível de Cuiabá, Autos n.º 2002/1377, parte Credora: Lucinete

Soares Cardoso e Devedor: Ozelito Josetti de Oliveira. Consta ainda **ARRESTO:** em favor da Continental Factoring Fomento Mercantil e Comercial Ltda., **PENHORAS:** em favor de HSBC Bank Brasil e Banco Bradesco S/A e **HIPOTECA:** em favor de Soma Factoring Fomento Mercantil Ltda.

LOTE 09 - AUTOS N.º 25832-46.2011.811.0041(Código 729810) 2ª Bancária
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 31.474,66(trinta e um mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote de nº 13, da quadra n.º 07, com área de 250,00 m2, situado no Loteamento denominado Tancredo Neves, no Município de Cuiabá - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 151/153, do Livro 831, do Cartório do 6.º Ofício desta Comarca.

LOTE 11 - AUTOS N.º 246-90-12.2008.811.0041(Código 354268) 2ª Bancária
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 163.704,59(cento e sessenta e três mil setecentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote de terras situado na cidade de Santo Antônio de Leverger - MT, com área de 984 m², conforme escritura de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 7º Ofício, no livro n. 05, fls. 175/176v, e averbado sob o n. 5559, no livro da Prefeitura Municipal de Várzea Grande - MT, matrícula n. 29.261, registrado no Cartório do 5º Ofício, Registro Geral da 2ª Circunscrição Imobiliária. Livro 2, de propriedade do Executado, Sr. Ruy Mendes.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: AV-2/29.261 Transferência para 1º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santo Antônio de Leverger-MT.

LOTE 12 - AUTOS N.º 8333-64.2002.811.0041(Código 79146) 2ª Bancária
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 43.274,53(quarenta e três mil duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e três centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Lote n.03 da Quadra 06, com área de 312,50m², situado no Loteamento Residencial Itamarati, nesta capital, medindo: 12,50 metros de frente para Rua Q ao Noroeste, 12,50 metros de fundos com lote 05, ao Sudeste, 25,00 metros de do lado direito com lote 04, ao Nordeste, 25,00 metros do lado esquerdo com lote 02, ao Sudeste, cadastrado na prefeitura municipal de Cuiabá, sob inscrição 01.9.14.038.0183, matriculado sob o n. 48.330, folha 076, Livro 2HF, no Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá – MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-13-48.330 Penhora Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pelo Juízo da 2ª VT Cuiabá Execução nos autos n.º 00130.2002.002.23-00-0.

LOTE 14 - AUTOS N.º 40236-05.2011.811.0041(Código 743282) 2ª Bancária
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 886.715,47(oitocentos e oitenta e seis mil setecentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) Um lote de terreno urbano situado na cidade de Várzea Grande-MT, no lugar denominado “Capão do Piqui” com área de 20.000,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: com a Rua Projetada 01 – Distrito Industrial, ao Sul: com área remanescente, ao Leste com área desmembrada – Cremoso Alimentos Ltda, ao Oeste com área desmembrada – Neide Conceição Pereira Leite Rondon. Demais características do Imóvel acima descrito constante na matrícula sob o nº 51.665, ficha 01e 1v, livro nº 2, Registro Geral, no 1º Serviço Notarial e de Registro de Várzea Grande-MT. Benfeitorias: Um barracão de estrutura metálica e coluna de cimento, de 25 metros e 86cm por 25 metros 54cm,

cobertura de Zico, com contra piso de cimento, todo aberto. Um barracão de madeira coberto de telha Eternit de 14 metros 70cm por 10 metros, sem piso, todo aberto. Uma edícula com banheiro, rebocada e contra piso de 9 metros por 6 metros. Toda área murada, muro de alvenaria com coluna de cimento e ferro.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta

LOTE 16 - AUTOS N.º 6248-37.2004.811.0041(Código 152035) 3ª Bancária

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Apartamento Edifício Caribe, apto. 141, 14º andar, com 171m², com 03 quartos, sendo uma suíte, mais um quarto reversível, corredor circulação, WC social, sala em L, com acabamento no forro de gesso, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, piso cerâmico, em bom estado de conservação, matriculado sob o nº 43.977, livro 2-GD, fls. 117, Cartório do 6º Ofício desta Comarca

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 210.277,31(duzentos e dez mil duzentos setenta e sete reais e trinta e um centavos).

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

BENS MÓVEIS

LOTE 17 - AUTOS N.º 42644-66.2011.811.0041(Código 745496) 14ª Vara Cível

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 9.218,07(nove mil duzentos e dezoito reais e sete centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 07 (sete) Unidades de carrinho de bebe, Topázio, marca Hercules, valor R\$ 3.775,10, 01(um) carrinho de bebê Diamante, marca Hercules, no valor de R\$ 829,99, 02(dois) carrinhos de bebe marca Hercules no valor de 1.558,00, 02(dois) carrossel, marca Alpha, no valor de 1.398,00, 02(dois) carrinhos de bebe marca Hercules, no valor de R\$ 1.658,00.

Local do Bem: Parte executada.

LOTE 18 - AUTOS N.º 15398-37.2007.2011.811.0041(Código 305343) 13ª Vara Cível

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Forno Estufa Duplo de Inox, Marca/Fabricante: Julinox.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 3.129,55(três mil cento e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Local do Bem: Parte executada.

LOTE 21 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º 19393-21.2008.811.0042 (Código 131828) 6ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote de sucata como sendo veículo Volkswagen Golf, cor Branca, placa JZY-9812, todo queimado.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 1.000,00(hum mil reais).

OBSERVAÇÃO: SEM CERTIDÃO DE BAIXA DETRAN

Local do Bem: Pátio Politec

LOTE 22 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º 3884-50.2008.811.0042 (Código 116464) 6ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um veículo Fiat Tempira, cor Cinza, placa CCY-7373 Cuiabá –MT, RENAVAL 646428446, sem funcionamento, pintura queimada, péssimo estado.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 2.000,00(dois mil reais).

O veículo possui débitos de Licenciamento e Seguro DPVAT relativo ao ano de 2010 a 2013 no valor total de R\$ 625,97 (seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos), e pendências de IPVA relativas aos anos

de 2010 e 2013 no valor de R\$ 1.144,56 (hum mil cento e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos), ambos consultados em julho de 2013.

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 24 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º 1051-35.2003.811.0042 (Código 42350) 8ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um veículo Ford, F-1000, cabine dupla, ano 1985, placa **NCR-2034, São Paulo-SP, RENAVAL 136064345**, sem funcionamento, sem bateria, pintura queimada.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 5.000,00(cinco mil reais).

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 25 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º (Código 122357) 6ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um veículo Ford Fiesta, prata, ano/modelo 1995/1995, placa **JYJ-9440 Cuiabá-MT, RENAVAL 845668196**, estofamento em regular estado de conservação, pintura danificada.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 3.500,00(cento e cinquenta reais).

O veículo possui débitos de Licenciamento e Seguro DPVAT relativo ao ano de 2010 a 2013 no valor total de R\$ 1.392,12, e pendências de IPVA relativas aos anos de 2010 e 2013 no valor de R\$ 1.201,86, ambos consultados em julho de 2013.

Local do Bem: Pátio Fórum

MOTOCICLETAS

LOTE 26 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º 3568-76.2004.811.0042 (Código 51472) 5ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote como sendo sucata de motocicleta ML, cor preta, ano 1987, placa **KBK-8049, Rio Verde – GO.**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 500,00(quinhentos reais).

OBSERVAÇÃO: SEM CERTIDÃO DE BAIXA DETRAN

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 27 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º 11161-25.2005.811.0042 (Código 77852) 6ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote como sendo sucata de motocicleta Yamaha 125, cor preta, sem placa, em estado de sucata.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 100,00(cento reais).

OBSERVAÇÃO: SEM CERTIDÃO DE BAIXA DETRAN

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 29 - AUTOS AÇÃO PENAL N.º (Código 142538) 8ª Vara Criminal

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Uma motocicleta Honda Titan ES, cor Azul, ano/modelo 2002/2002, placa **JZM-5513, Cuiabá-MT, RENAVAL 793262097**, em razoável estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 1.500,00(hum mil e quinhentos reais).

O veículo possui débitos de multas, Licenciamento e Seguro DPVAT relativo ao ano de 2009 a 2013 no valor total de R\$ 4.680,10 (quatro mil seiscentos e oitenta reais e dez centavos), e pendências de IPVA relativas aos anos de 2008 e 2013 no valor de R\$ 499,07 (quatrocentos e noventa e nove reais e sete centavos), ambos consultados em julho de 2013.

Local do Bem: Pátio Fórum

LOTE 01 - AUTOS N.º 29206-75.2008.811.0041(Código 358897) 2ª Bancária
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 71.378,36 (setenta e um mil trezentos e setenta e oito reais e trinta e seis centavos).

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um imóvel rural, sendo Lote n. 17, Quadra 11, com área total de 5.600 M2, situado no Loteamento denominado Condomínio Rural Fechado BATEC Coxipó do Ouro, no Município de Cuiabá - MT, medindo 40,00 metros de frete para R-A, 40,00 metros de fundos com Walderson M.C. , 140,00 metros do lado direito com L-16 e 140,00 metros do lado esquerdo para L-18, proprietária BATEC Construtora e Incorporadora Ltda, matriculado sob o n. 57.201, Livro 02, Folha 094, Cartório do Sexto Ofício da Comarca de Cuiabá - MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta

OBS: ESTE LOTE SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO RURAL WASHINGTON DAVILA.

Todas as regras e condições da Hasta Pública estão no Regulamento Ordinário disponível no Anexo deste Edital publicado no DJE.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Cuiabá, Estado do Estado do Mato Grosso.

Cuiabá (MT), 25 de julho de 2013.

Helena Maria Bezerra Ramos

Juíza de Direito Titular da 14ª Vara Cível
e Juíza Colaboradora da Diretoria do Foro